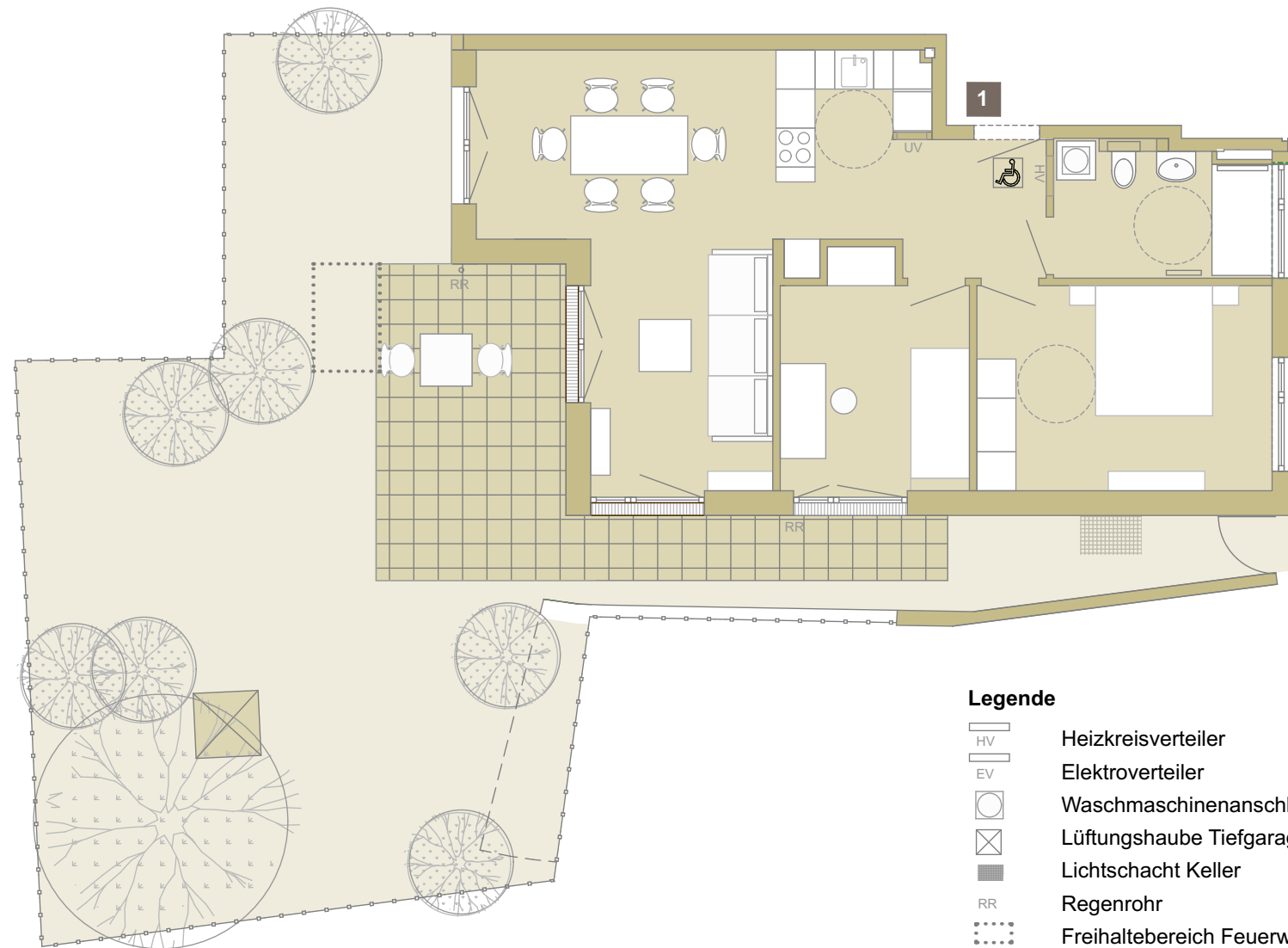


# Erdgeschoss Wohnung 1



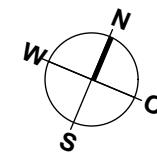
## 3-Zimmer-Wohnung EG Nr. 1

Flur	4.58m <sup>2</sup>
Bad	6.22m <sup>2</sup>
Eltern	14.08m <sup>2</sup>
Kind	9.60m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	30.40m <sup>2</sup>
Terrasse 21.0m <sup>2</sup> /2	10.50m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>75.38m<sup>2</sup></b>

Gartenanteil ca. 84.00m<sup>2</sup>

### Legende

	Heizkreisverteiler
	Elektroverteiler
	Waschmaschinenanschluss
	Lüftungshaube Tiefgarage
	Lichtschacht Keller
	Regenrohr
	Freihaltebereich Feuerwehranleitung
	Flächenangaben abzgl. Putz



Maßstab  
1:100